

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -
QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

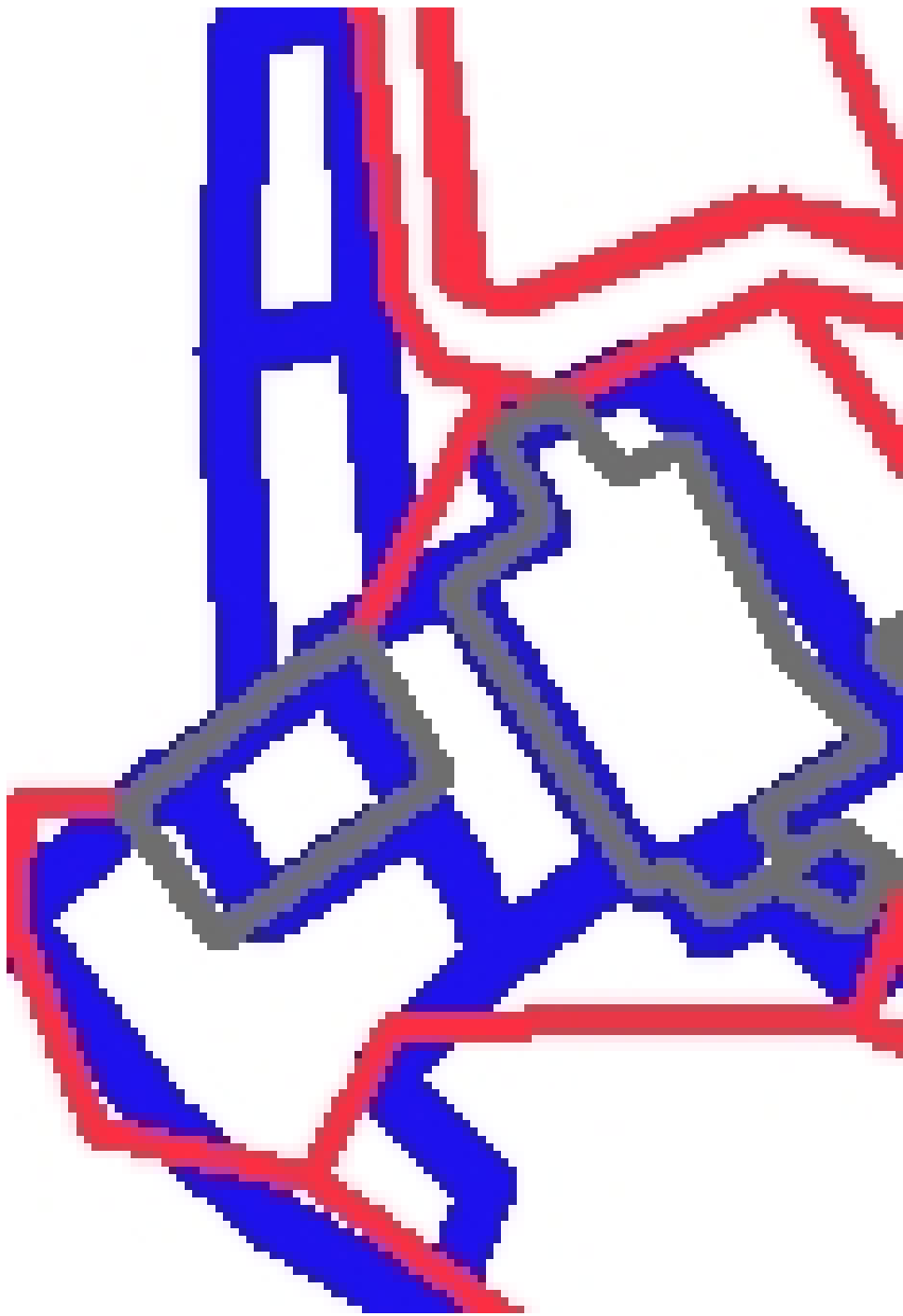
SCHEDA N. 5007

Toponimo ed indirizzo Via Pisignano 33

Schede 1985: n. 05/ 12-13

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 24/42;24/44;24/40;24/41





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	N
C	volume sotto terrazza	N
D	annesso agricolo	N
E	capannone	N
F	tettoia	N
G	tettoia	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 30/05/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Annesso agricolo ; Commercio/Uffici Aziendali
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo
G	Abitazione permanente

Note A: Edificio parzialmente ristrutturato; B: Azienda agricola/frantoio ; E: Capannone di nuova costruzione ; F: Tettoia in muratura per rimessa macchine agricole ; G: Tettoia di nuova costruzione in struttura metallica

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva
C	Superfetazioni
D	Assenti
E	--
F	Assenti
G	--

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	

Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	

Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Medio	
B	Medio	
C	Cattivo	
D	Buono	
E	Buono	
F	Medio	
G	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Nulla	
C	Nulla	
D	Nulla	
E	Nulla	
F	Nulla	
G	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Aperta	
	Recinzioni interne	
	Terrazza	
	Recinzione con siepe viva	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	leggere

Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
Vegetazione incongrua	leggere	
Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	assenti	
Parcheggi	presente	Piazzale sterrato ad uso parcheggio
Baracche precarie	presente	Pollaio/rimessa

VISIBILITA'

Da punti panoramici





